Atrozela CASCAIS

IMAGEM ILUSTRATIVA



TERRENO PARA CONSTRUÇÃO · ATROZELA, ALCABIDECHE, CASCAIS

Terreno para moradias, *a minutos do centro de Cascais*

Cerca de 2.670 m² numa aldeia sossegada, entre o centro de Cascais e a Penha Longa, junto ao Parque Natural Sintra-Cascais.

± 2.670 m²	até 960 m²	1 a 4	Sob consulta
de terreno, a área à venda	de construção	moradias	preço

O TERRENO

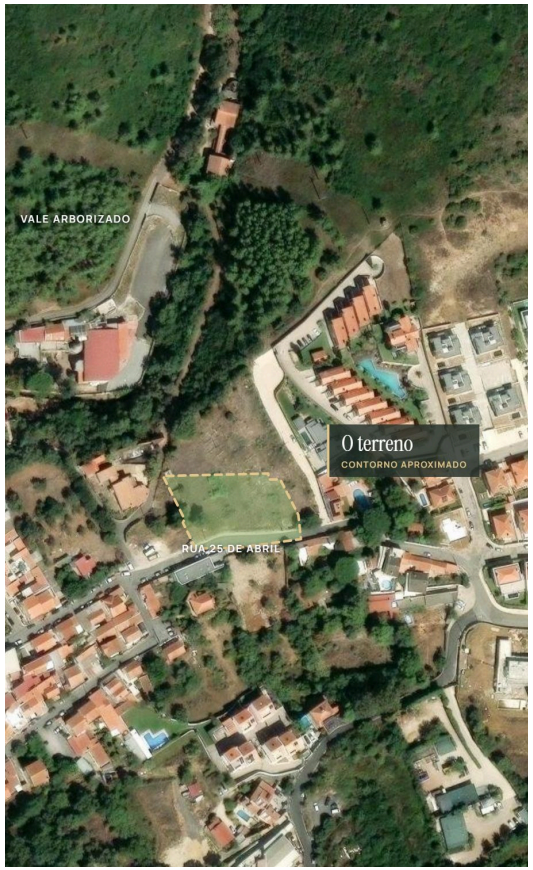
Como viver numa aldeia, *perto da cidade*

Um terreno de encosta suave, voltado para o Parque Natural, numa zona calma da Atrozela, onde encontra outros condomínios e moradias novas com o centro de Cascais a poucos minutos.

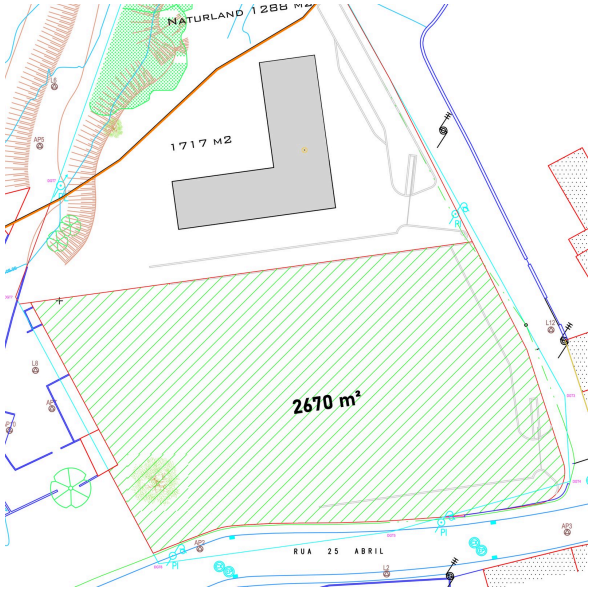
- Zona sossegada, com comércio e escolas internacionais, públicas e privadas
- Junto ao Parque Natural Sintra-Cascais
- Boa exposição solar
- Perto da A5 e da A16

± 2.670 m²	até 960 m²
de terreno, a área à venda	de construção
1 a 4	Sob consulta
moradias	preço

Áreas indicativas. A área final do terreno depende do levantamento topográfico e a área de construção do pedido de informação prévia (PIP), em curso.



Vista de satélite. O contorno é aproximado e serve só para localizar o terreno.



Planta: a área à venda é a tracejado verde, com cerca de 2.670 m². A parte de cima fica fora da venda.







O terreno hoje

DUAS POSSIBILIDADES

O que se pode *construir aqui*







Primeira

Até quatro moradias, ligadas só pelo telheiro do estacionamento

O estudo do arquiteto prevê quatro casas autónomas, cada uma com dois pisos e uma semicave, com jardim próprio, que se juntam apenas no estacionamento coberto.

Moradias	até 4
Construção	até 960 m²
Pisos	2 + semicave







Segunda

Uma moradia, com projeto de exemplo

Já existe um estudo de moradia, com gestão de projeto alemã e uma equipa de arquitetura portuguesa. A distribuição pode adaptar-se a cada comprador.

Área habitável	cerca de 450 m² + cave
Quartos	4
Elevador e piscina	sim



LOCALIZAÇÃO

Entre Cascais *e a Penha Longa*

A Atrozela é uma aldeia entre o CascaisShopping e a Penha Longa, de construção tradicional e moderna, com comércio local para o dia a dia. Nos últimos anos cresceu e valorizou, porque fica a poucos minutos do centro de Cascais e dos acessos à A5 e à A16.

Praia de Cascais	6 km
Praia do Guincho	10 km
Aeroporto de Lisboa, pela A5	30 km
A5 e A16	à mão

Para saber mais, fale com o consultor que lhe enviou esta brochura.

As imagens são ilustrativas e não vinculativas: as das quatro moradias foram criadas por computador para mostrar uma possibilidade, e as da moradia vêm do estudo do projeto. As áreas são indicativas e dependem do levantamento topográfico e do PIP. Este documento não constitui uma proposta contratual.